



VÝROČNÍ ZPRÁVA

SKUPINY GEONE

2017

GEONE |



INDEX

Úvodní slovo	6
Profil skupiny	7
Organigram	8
Shrnutí událostí	10
Významné události v roce 2017	11
GEONE	14
Rivery	15
Riverlane	16
Rivermint	16
7River	17
Riverwell	18
Riveroff	19
Office&Retail a Flexi Space Logistika	20
Arboret	21
Bilance a výsledovka GEONE Real Estate a.s.	22
Bilance a výsledovka GEONE Four s.r.o.	25
Bilance a výsledovka GEONE Three s.r.o.	28
Bilance a výsledovka GEONE Two s.r.o.	31
Bilance a výsledovka GEONE Holešovice One s.r.o.	34
Bilance a výsledovka GEONE One s.r.o.	37
Bilance a výsledovka GEONE Ten s.r.o.	40
Bilance a výsledovka Záběhlice Development s.r.o.	43
Významné následné události po účetní závěrce	46



ÚVODNÍ SLOVO

Rok 2017 byl pro naši společnost přelomový. Vypsali jsme soutěž k nalezení strategického partnera pro realizaci projektu GEONE Marina, jejíž výsledkem je uzavření kooperační smlouvy se společností Skanska Property a společná akvizice pozemků a nemovitostí.

GEONE Marina v pražských Holešovicích patří mezi nejvýznamnější rozvojové projekty celého města. Projekt s multifunkčním využitím zahrnuje kanceláře, loftové ateliéry, bydlení, hotel, školu, spa resort, marinu, vlastní přístaviště a pražské doky. Vzniká zde moderní čtvrť s historickým odkazem industriální architektury a starých Holešovic.

V loňském roce jsme dále činili zásadní strategická rozhodnutí, mezi které patřilo zřízení divize rozvoje projektů moderního nájemního bydlení. Jedním z prvních se stal projekt Arboret v Praze 4 – Záběhlicích. Tento segment považujeme dlouhodobě za rostoucí a rok 2017 nás v tomto segmentu výrazně motivoval.

Nadále budeme aktivní v akvizicích projektů v oblasti land developmentu, ve kterém se společnost profiluje jako developer, který se nebojí zásadních revitalizačních projektů, náročných povolovacích procesů nebo nevšedních konceptů užití nemovitostí.

Tým GEONE v tomto roce intenzivně spolupracoval s obchodními partnery v oblasti hotelového managementu, spa wellness segmentu či retailu, a společným úsilím s nimi dotvořil nemovitostní koncepty, od kterých očekáváme velmi zajímavé výsledky.

Děkuji všem zaměstnancům, poradcům a obchodním partnerům. Jsem rád, že můžeme společně uplatnit tvůrčí schopnosti a že i v dalších letech budeme vytvářet dlouhodobé a smysluplné hodnoty.

Milan Janků
Managing Director



PROFIL SKUPINY

GEONE je skupina společností vlastníci projekty v oblastech:

- Land Development
- Komerční a volnočasové nemovitosti
- Projekty nájemního bydlení
- Facility Management

Staráme se o portfolio projektů v segmentech, ve kterých využíváme našeho know-how a specializací.

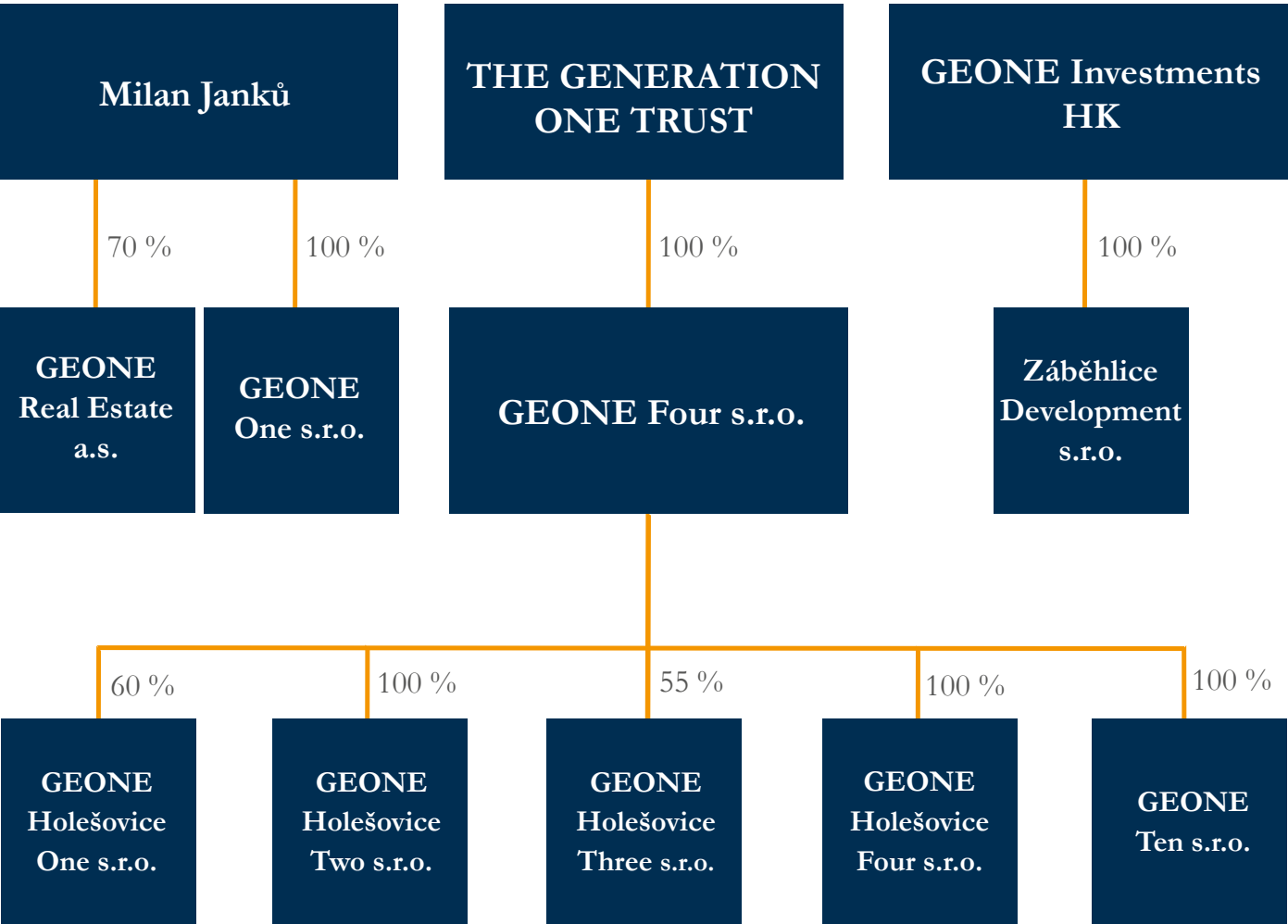
Pracujeme na vytváření trvalých hodnot, do kterých stojí za to investovat.

Vytváříme nemovitostní aktiva, která v následujících 20 letech investorům znásobí vložené zdroje.

Zároveň každým projektem přispíváme k rozvoji měst a jejich částí, ve kterých žijeme a pracujeme.

Projekty navrhujeme nadčasově tak, aby sloužily společnosti i za čtvrt století.

ORGANIGRAM



SHRNUTÍ UDÁLOSTÍ

V lednu 2017 uzavřela společnost Záběhlí Development s.r.o. kupní smlouvu na pozemek o ploše 3 953 m² na Praze 4 – Záběhlích. Na pozemku plánuje vybudovat šestipodlažní bytový dům se 104 jednotkami a parkovacím stáním v podzemí. Projekt se nyní nachází ve fázi přípravy žádosti o územní rozhodnutí.

Společnosti skupiny GEONE v dubnu 2017 odkoupily nemovitosti v průmyslovém areálu Wolf Prefa na Praze 7 v Holešovicích. Společně se společností Skanska Commercial Development Europe B.V. odkoupily pozemky bývalé panelárny o celkové ploše 54 000 m², z čehož 16 194 m² je ve vlastnictví společností ze skupiny GEONE.

Ihned započaly práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí, většina stanovisek k žádostem byla získána ještě v době, kdy byl areál v pronájmu společnosti GEONE Real Estate s.r.o.

Vizi projektu je vybudovat multifunkční prostor nabízející kanceláře, apartmány, wellness spa resort, hotel, loftové ateliéry a další volnočasové možnosti včetně cyklostezky, parku, přístaviště lodí nebo restaurace. Tedy místo, které nevyhasne s koncem pracovní doby, ale bude žít i během večerů nebo o víkendech. Lokalita nabízí atraktivní spojení s břehem řeky Vltavy, přímé napojení na metro, nachází se v blízkosti tunelu Blanka a je v docházkové vzdálenosti od parku Stromovka.

V listopadu 2017 byla podána žádost o územní rozhodnutí pro projekty v Praze 7 Holešovicích se všemi souhlasnými stanovisky. Vydání rozhodnutí se očekává v druhé polovině roku 2018.

Práce na přípravě jednotlivých projektů již započaly. Projektová společnost GEONE Holešovice One s.r.o. připravuje rekonstrukci kancelářské budovy bývalého ředitelství Wolf Prefa, ve které představí moderní flexibilní prostor s celkem 1 500 m² užitné plochy, více než 300 m² velkou střešní terasou a krytým parkováním.

GEONE Holešovice Two s.r.o. pracuje na přípravě veřejně přístupného spa resortu s vodním a saunovým světem, masážemi a dalšími relaxačními možnostmi v budově původního statku U Šimků.

GEONE Holešovice Three s.r.o. se věnuje přípravě rekonstrukce a výstavby loftových ateliérů se zachováním unikátního industriálního vzhledu původní armovny.

Úkolem GEONE Four s.r.o. je mimo jiné projekt výstavby dvou věží s apartmány k dlouhodobému pronájmu a přístaviště, které nabídne kotviště sportovních lodí, restaurační loď a houseboaty.

Rok 2017 byl úspěšný, pracovně naplněný a inspirativní. V roce 2018 pokračujeme dále v našem úsilí. Po získání územního rozhodnutí finalizujeme přípravu prací pro stavební povolení, zajišťujeme zdroje financování a sledujeme další akviziční příležitosti.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V ROCE 2017

ÚNOR
2017

Městská část
Prahy 7 vyjádřila
souhlas k projektu
GEONE Marina.

BŘEZEN
2017

GEONE zřídilo
divizi nájemního
bydlení. Prvním
projektem se stává
projekt Arboret na
Praze 4.

DUBEN
2017

GEONE vybrala
Skanska Property
jako strategického
partnera projektu
GEONE Marina
v Holešovicích.

ZÁŘÍ
2017

GEONE vytvořila
novou organizační
strukturu
zaměřenou
na vedení
nemovitostních
projektů.

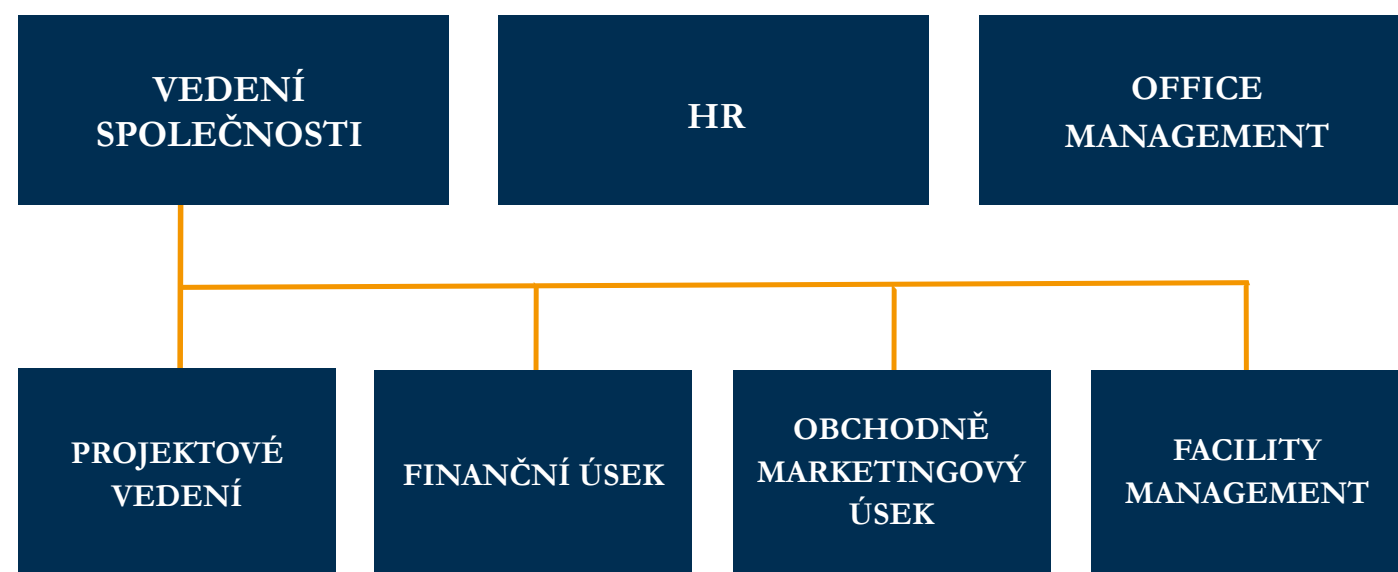
PROSINEC
2017

GEONE a Skanska
podala žádost
k územnímu
rozhodnutí
projektu GEONE
Marina.



GEONE Real Estate je řídicí firma skupiny společností GEONE.

Společnost je vrcholově řízena Milanem Janků a má následující strukturu:



RIVERY

Největší část projektu GEONE Marina. Dvě budovy s celkovou výměrou 13 207 m², o jejichž budoucím využití zatím nebylo rozhodnuto. Zvažují se dvě varianty: hotel nebo apartmány.

Současný stav: fáze územního rozhodnutí.

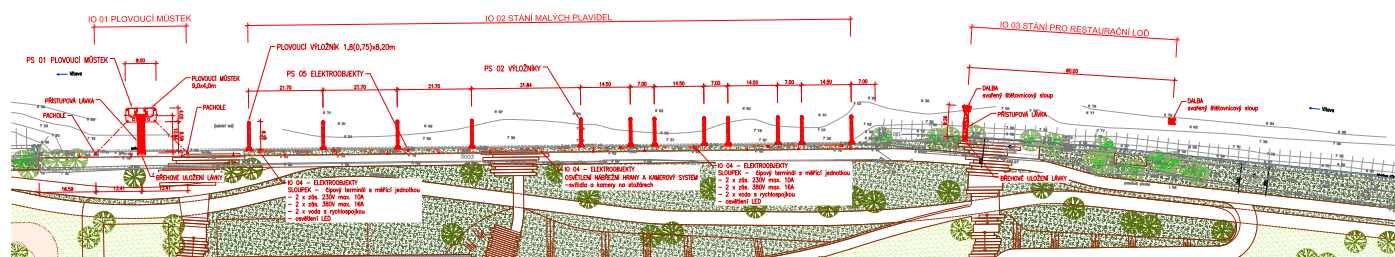


Riverlane

Projekt mariny s kotvištěm pro houseboaty a malé lodě. Součástí přístaviště bude koncept floating home.

Ve spolupráci s Povodím Vltavy probíhá dokončování dokumentace pro stavební povolení. Na něj navážou prováděcí výkresy a realizace.

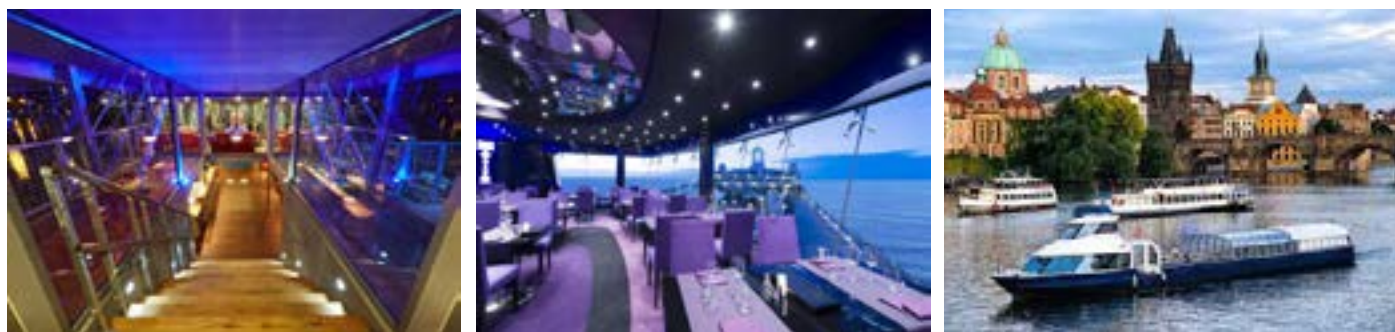
Současný stav: fáze územního rozhodnutí.



Rivermint

Multifunkční loď s restaurací a konferenční místností v podpalubí pro pořádání firemních a společenských akcí.

Současný stav: fáze územního rozhodnutí.



7River

Projekt sedmi loftů na místě bývalé armovny, které budou určeny k trvalému užívání jako studia nebo ateliéry. Nyní probíhá územní řízení. Stavební povolení se očekává na začátku roku 2019, zahájení stavby v březnu 2019 a dokončení v březnu 2021.

Současný stav: fáze územního rozhodnutí





Projekt spa resort s doplňkovou funkcí estetické kliniky. Pro estetickou kliniku byla vypracována ekonomická analýza a zahájeno jednání o pronájmu.

Vydání stavebního povolení se očekává v únoru 2019, zahájení stavby v březnu 2019 a dokončení v březnu 2021.

Současný stav: fáze územního rozhodnutí.



Projekt rekonstrukce bývalého administrativního centra betonárky Prefa na kancelářské prostory. V květnu 2018 začala rekonstrukce prvního ateliéru, v říjnu 2018 začne rekonstrukce druhého ateliéru a showroomu. Dokončení se očekává v dubnu 2019.

Současný stav: fáze stavebního povolení



OFFICE & RETAIL

Společnost skupiny GEONE zaměřující se na akviziční proces projektů. V roce 2017 podepsala předběžnou dohodu o akvizici multifunkčního nemovitostního projektu v Praze. V roce 2019 předpokládá dokončení akvizice a následnou realizaci projektu.

Fáze: akvizice a studie



FLEXI SPACE LOGISTIKA

Společnost skupiny GEONE, zaměřující se na akviziční proces projektů a zabývající se projekty v oblasti multifunkčních nemovitostí na území Prahy. V roce 2019 předpokládá dokončení akvizice a následnou realizaci projektu.

Fáze: akvizice a studie



Arboret

Projekt rezidenčního bytového objektu ke střednědobému a dlouhodobému nájemnímu bydlení v Praze 4 – Záběhlicích. Navržen jako šestipodlažní budova se 104 byty v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Nyní probíhá shromažďování dokumentace. Podání žádosti je naplánováno do konce září 2018 a vydání pravomocného územního rozhodnutí do konce druhého čtvrtletí 2019.

Fáze: projekční práce



BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	10 657	-245	10 412	6 846
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	7 835	-245	7 590	5 144
C	Oběžná aktiva	7	2 748	0	2 748	1 701
D	Časové rozlišení aktiv	12	74		74	1

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	10 412	6 846
A	Vlastní kapitál	14	-135	1 635
B+C	Cizí zdroje	21	10 547	5 211
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	10 547	5 211
D	Časové rozlišení pasiv	24	0	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	9 719	2 619
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	6 621	1 011
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	392	2
A.3.	Služby	6	6 229	1 009
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	4 182	1 325
D.1.	Mzdové náklady	10	3 119	991
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 063	334
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 019	322
D.2.2.	Ostatní náklady	13	44	12
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	252	12
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	252	12
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	252	12
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	198	15
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	197	15
F.	Ostatní provozní náklady	24	240	15
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	1	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	239	15
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	-1 378	271

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3	18
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3	18
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	359	195
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	359	195
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	36	5
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-392	-182
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 770	89
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 770	89
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 1 770	89
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	9 920	2 652

GEONE Four s.r.o.

BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	46 431	0	46 431	0
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0		0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	11 871	0	11 871	0
C	Oběžná aktiva	7	34 560	0	34 560	0
D	Časové rozlišení aktiv	12	0		0	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	46 431	0
A	Vlastní kapitál	14	39 355	0
B+C	Cizí zdroje	21	7 076	0
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	7 076	0
D	Časové rozlišení pasiv	24	0	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	372	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1	0
A.3.	Služby	6	371	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	-372	0

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	3 600	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	3 600	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	2 393	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 175	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 175	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	30	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	30	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	2 345	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 973	0
L.	Daň z příjmů	50	375	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	375	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 598	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 598	0
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	4 776	0

BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	10 861	0	10 861	0
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0		0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	10 733	0	10 733	0
C	Oběžná aktiva	7	121	0	121	0
D	Časové rozlišení aktiv	12	7		7	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	10 861	0
A	Vlastní kapitál	14	9 613	0
B+C	Cizí zdroje	21	1 229	0
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	1 229	0
D	Časové rozlišení pasiv	24	19	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	119	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	408	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1	0
A.3.	Služby	6	407	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	-289	0

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	65	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	65	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	25	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-90	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-379	0
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-379	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-379	0
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	119	0

GEONE Holešovice Two s.r.o.

BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	13 947	0	13 947	0
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0		0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	13 607	0	13 607	0
C	Oběžná aktiva	7	333	0	333	0
D	Časové rozlišení aktiv	12	7		7	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	13 947	0
A	Vlastní kapitál	14	271	0
B+C	Cizí zdroje	21	13 622	0
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	13 622	0
D	Časové rozlišení pasiv	24	54	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	449	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	411	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1	0
A.3.	Služby	6	410	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	88	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	88	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	126	0

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	408	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	408	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	29	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-437	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-311	0
L.	Daň z příjmů	50	19	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	19	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-330	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-330	0
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	537	0

GEONE Holešovice One s.r.o.

BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	38 329	-332	37 997	0
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0		0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	33 867	-332	33 535	0
C	Oběžná aktiva	7	3 666	0	3 666	0
D	Časové rozlišení aktiv	12	796		796	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	37 997	0
A	Vlastní kapitál	14	-742	0
B+C	Cizí zdroje	21	38 739	0
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	38 739	0
D	Časové rozlišení pasiv	24	0	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 681	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	1 494	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	440	0
A.3.	Služby	6	1 054	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	107	0
D.1.	Mzdové náklady	10	80	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	27	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	27	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	332	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	332	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	332	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	93	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	93	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	98	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	5	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	93	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	743	0

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 385	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 385	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	101	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 486	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-743	0
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-743	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-743	0
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	2 774	0

GEONE One s.r.o.

BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	416	0	416	9
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	393		393	0
C	Oběžná aktiva	7	23	0	23	9
D	Časové rozlišení aktiv	12	0		0	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	416	9
A	Vlastní kapitál	14	-191	-911
B+C	Cizí zdroje	21	607	920
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	607	920
D	Časové rozlišení pasiv	24	0	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	822	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	79	59
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	0	0
A.3.	Služby	6	79	59
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	743	-59

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	20	37
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	20	37
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-23	-40
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	720	-99
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	720	-99
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	720	-99
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	822	0

BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	56	0	56	124
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	25		25	0
C	Oběžná aktiva	7	31	0	31	124
D	Časové rozlišení aktiv	12	0		0	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM	13	56	124
A	Vlastní kapitál	14	48	114
B+C	Cizí zdroje	21	8	10
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	8	10
D	Časové rozlišení pasiv	24	0	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	62	53
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	0	0
A.3.	Služby	6	62	53
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	-62	-53

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-65	-56
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-65	-56
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-65	-56
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	0	0

Záběhllice Development s.r.o.

BILANCE

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	26 049	0	26 049	1
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	3	25 574		25 574	0
C	Oběžná aktiva	7	475	0	475	1
D	Časové rozlišení aktiv	12	0		0	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	26 049	1
A	Vlastní kapitál	14	-263	-5
B+C	Cizí zdroje	21	26 312	6
B	Rezervy	22	0	0
C	Závazky	23	26 312	6
D	Časové rozlišení pasiv	24	0	0

VÝSLEDOVKA

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	112	5
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	0	0
A.3.	Služby	6	112	5
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	29	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	29	0
Provozní výsledek hospodaření (+/-)		30	-141	-5

označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	115	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	115	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	1
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-117	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-258	-6
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-258	-6
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-258	-6
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	0	0

Poznámka: Všechny hodnoty ve finančních výkazech jsou vedeny v tisících CZK.

VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI PO ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

GEONE Holešovice Four s.r.o

K datu sestavení účetní závěrky došlo ze strany GEONE Four s.r.o. k nepeněžitému vkladu práva na nákup nově vyčleněných pozemků s územním rozhodnutím v katastrálním území Holešovice vyplývajících ze smlouvy Buy-Back Agreement uzavřené mezi společnostmi Port 7 s.r.o., IČO: 241 54 229, a GEONE Four s.r.o., IČO: 059 12 776, oceněného znaleckým posudkem na hodnotu 107 000 000 Kč, do 100% dceřiné společnosti, GEONE Holešovice Four s.r.o., IČO: 067 76 302.

GEONE |

GEONE

Partyzánská 18/23 | 170 00 Praha 7
Česká republika

+420 778 498 490
info@geone.cz
www.geone.cz

