

Developerské projekty Rivery a Port7 získaly územní rozhodnutí. Za vlakovým nádražím v pražských Holešovicích nabídnou nejen ubytování a kanceláře, ale i spa resort a marínu

Praha 10. srpna 2018 – Vydáním společného územního rozhodnutí se do fáze realizace dostávají dva projekty, které se v Praze 7 dělí o atraktivní lokaci. Developer GEONE vystaví pod názvem Rivery na břehu Vltavy hotel, kanceláře, spa resort a marínu. Skanska pod hlavičkou Port7 vybuduje moderní kancelářské prostory využívající inovativních technologií.

Brownfield na břehu Vltavy za holešovickým nádražím se začne ještě letos přetvářet v moderní a multifunkční čtvrť. Na místě bývalé panelárny a průmyslového areálu připravovala od konce roku 2013 společnost GEONE developerský projekt, jehož část loni v březnu prodala společnosti Skanska Commercial Development Europe AB. Vedení obou firem se dohodlo i na následné kooperaci. Zatímco Skanska bude v komplexu stavět především kanceláře, GEONE vybuduje na území mezi Trojským mostem, holešovickým nádražím, mostem Barikádníků a Vltavou nejen ubytovací zařízení v podobě studií, loftů a hotelu, ale také se postará o výstavbu volnočasové a relaxační části projektu. Chybět nebude marína či spa resort s panoramatickou saunou.

„Projekt GEONE Rivery jsme iniciovali již před čtyřmi lety jako jednu z prvních přeměn brownfieldů v Praze-Holešovicích. Nyní jsme bez námitek či odvolání získali územní rozhodnutí, a tak ještě letos začneme na břehu Vltavy projekt realizovat. Vystavíme studia, lofts, coworkingové prostory, hotel, spa resort a přístaviště. Ty budou společně tvořit unikátní multifunkční oblast vhodnou k aktivnímu životu i odpočinku. GEONE tím přispěje k dalšímu rozvoji stále oblíbenějších pražských Holešovic,“ říká k zahájení realizace **Milan Janků, výkonný ředitel společnosti GEONE.**

Jedinečnou pobřežní atmosféru přímo u Vltavy nabídne GEONE prostřednictvím dílčích částí komplexu: Rivery (ubytovací zařízení a hotel), Riveroff (administrativní budova), Riverwell (spa resort), 7River (studia a lofts) a Riverlane (marína, tedy zastávka vodní tramvaje a vodního taxi, konferenční prostor přímo na lodi a kotvení místa pro lodě a plavidla). Na podzim letošního roku bude zahájena demolice stávajících objektů bývalé panelárny a průmyslového areálu, na kterou naváže pokládání inženýrských sítí. Zahájení stavby se předpokládá v prvním pololetí příštího roku a celý komplex Rivery by měl být dokončen do roku 2022. Projekt, jehož koncepce je založena na unikátnosti místa v podobě bezprostřední blízkosti řeky Vltavy, počítá s vysokou občanskou vybaveností i s městskou zelení.

Součástí projektu budou také moderní kancelářské prostory s názvem Port7 z dílny Skanska. Komplex administrativních budov bude využívat množství energeticky úsporných řešení, kterými minimalizuje svůj environmentální dopad a zároveň poskytne svým uživatelům množství inovativních technologií, které jim usnadní a zpříjemní každodenní život v kanceláři. Cílit bude tradičně na certifikace LEED a WELL.

„Holešovice jsou jednou z nejrychleji se rozvíjejících městských částí Prahy a stávají se stále vyhledávanějším místem nejen mezi developery. Skanska využívá benefitů této lokality na maximum. Vedle Visionary tak vyroste v sousedství Port7, kde budou rovněž samozřejmostí inovativní prvky s pozitivním vlivem na zdraví a duševní pohodu obyvatel. Bohatá bude i nabídka služeb, kterých mohou nájemci využívat skrze chytrou aplikaci,“ popisuje projekt Port7 **Alexandra Tomášková, ředitelka Skanska Property Czech Republic.**

Komplex bude k městské infrastruktuře napojen silnicí ústící do Argentinské ulice a chybět nebude ani pobřežní cyklostezka. Vybudováno bude 358 parkovacích stání, z nichž více než tři stovky se budou nacházet v podzemí. Problém s parkováním by neměli mít ani příznivci říční plavby, a to díky rozsáhlému lodnímu úvazišti. Dále bude v komplexu vybudováno množství obchodních ploch a komerčních prostor. Celková plocha zastavěného území bude tvořit více než 50 tisíc m². Místo bude mít nejen unikátní atmosféru pražské čtvrti na břehu řeky, ale i vynikající dopravní dostupnost, protože v okolí je nejen vlakové, ale i autobusové nádraží, metro a množství tramvajových linek.

Více informací o projektu naleznete na www.geone.cz/rivery-holesovice.

Kristýna Kořínková

Marketing Specialist

+420 770 128 200

kkorinkova@geone.cz